

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВЛАДИМИРВОДОКАНАЛ»
города ВЛАДИМИРА**

П Р И К А З

от 27.04 2023 г.

№ 259

г. Владимир

О проведении 02.06.2023 аукциона
и утверждении документации об аукционе

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании распоряжения начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира от 20.01.2023 № 46-р «О согласовании муниципальному унитарному предприятию «Владимирводоканал» города Владимира отчуждения (продажи) муниципального имущества»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести 02.06.2023 электронный аукцион по продаже муниципального имущества:
2. Сооружение, назначение: отстойник первичный V=2500 куб.м., площадь 615,4 кв.м., адрес объекта: Владимирская область, МО г Владимир (городской округ) г Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 130, кадастровый номер 33:22:034024:407.
3. Утвердить документацию об аукционе согласно приложению.
4. Руководителю ГУИиЗО Крутовой О.В. 03.05.2023 разместить извещение о проведении аукциона на сайте Единой электронной торговой площадки www.roseltorg.ru. Предоставить сведения об имуществе в Реестр муниципальной собственности г.Владимира.
5. Заведующей канцелярии Опариной И.В. 03.05.2023 разместить информацию на официальном сайте МУП «Владимирводоканал» города Владимира (www.vodokanalvladimir.ru). Ознакомить с приказом лиц в нем указанных.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Генеральный директор

 А.В. Кладов

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
по экономике

 М.А. Громова

Начальник юридического отдела

 М.В. Саложенкова

О.В. Крутова





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Г.ВЛАДИМИРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 46-р

20.01.2023

О согласовании муниципальному унитарному предприятию
«Владимирводоканал» города Владимира отчуждения (продажи)
муниципального имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденным решением Владимирского городского Совета народных депутатов города Владимира от 24.10.2002 № 170, на основании решения Совета народных депутатов города Владимира от 26.12.2022 № 189 «О согласовании отчуждения (продажи) муниципального имущества», положительного заключения управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира от 28.12.2022 № 36-01/6014:

1. Согласовать муниципальному унитарному предприятию «Владимирводоканал» города Владимира (далее — МУП «Владимирводоканал») отчуждение (продажу) в установленном действующим законодательством порядке сооружения — отстойника первичного, площадью 615,4 кв.м, кадастровый номер 33:22:034024:407, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.130, реестровый номер 1.2.15992 (далее — Объект).

2. Цену продажи Объекта установить на основании отчета ООО «ВладИнком-Групп» от 10.11.2022 № 22070011 об оценке рыночной стоимости.

3. МУП «Владимирводоканал» в двухнедельный срок с момента заключения договора купли-продажи предоставить в управление муниципальным имуществом г.Владимира:

3.1. Письменное заявление о внесении в реестр муниципальной собственности города Владимира записи о прекращении права на объект учета.

3.2. Заверенную копию договора купли-продажи и акта приема-передачи Объекта.

3.3. При продаже Объекта по результатам торгов — копии документов,

подтверждающих проведение торгов.

4. Отделу учета муниципальной собственности после исполнения пункта 3 настоящего распоряжения исключить Объект из Реестра муниципальной собственности города Владимира.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника управления, заведующего отделом учета муниципальной собственности.



И.Н. Алексеева

УТВЕРЖДЕНО
Генеральный директор
МУП «Владимирводоканал»
А.В. Кладов _____

**Документация о проведении продажи муниципального имущества МО город Владимир ,
закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Владимирводоканал» на аукционе
в электронной форме**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Информационное сообщение.
2. Форма заявки на участие в аукционе.
3. Проект договора купли-продажи.

I. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи муниципального имущества МО город Владимир, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Владимирводоканал» на аукционе в электронной форме.

МУП «Владимирводоканал» _ сообщает о проведении **«02» июня 2023 года** в 10 ч. 00 мин. аукциона в электронной форме по продаже:

Сооружения, назначение: отстойник первичный V=2500 куб.м., площадь 615,4 кв.м., адрес объекта: Владимирская область, МО г Владимир (городской округ) г Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 130, кадастровый номер 33:22:034024:407

Общие положения

Основание продажи - распоряжение начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира от 20.01.2023 №46-р «О согласовании муниципальному унитарному предприятию «Владимирводоканал» города Владимира отчуждения (продажи) муниципального имущества»

Собственник имущества – муниципальное образование города Владимир.

Организатор аукциона: МУП «Владимирводоканал» .

Организатор электронного аукциона (далее Организатор) - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес (www.roseltorg.ru).

Форма торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Время приема заявок круглосуточно по адресу - www.roseltorg.ru.

Сведения о муниципальном имуществе, выставленном на торги в электронной форме

Наименование и характеристика имущества: отстойник первичный V=2500 куб.м., площадь 615,4 кв.м., адрес объекта: Владимирская область, МО г Владимир (городской округ) г Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 130, кадастровый номер 33:22:034024:407, реестровый номер 1.2.15992.

Начальная цена продажи 720 000 (Семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%).

Размер задатка составляет – 72 000 руб. (Семьдесят две тысячи рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – устанавливается в размере пяти процентов начальной цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона и составляет 36 000 руб. (Тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек).

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Начало приема заявок на участие в торгах: 04.05.2023

Окончание приема заявок на участие в торгах: 29.05.2023

День/время блокирования задатка на счете организатора: 29.05.2023

Определение участников торгов: 30.05.2023

Проведение торгов (дата и время начала приема предложений от участников торгов):
02.06.2023 в 10:00.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Организатора).

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного или муниципального имущества на аукционе денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявку и представившие

надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Организатора продажи в установленный в информационном сообщении срок.

**Исчерпывающий перечень представляемых участниками продажи документов,
требования к их оформлению:**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов:

Для участия в аукционе одновременно с заявкой (приложение 1 к информационному сообщению) представляются следующие документы:

Юридическими лицами:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физическими лицами:

- копию паспорта (всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Организатор обеспечивает - принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объекта:

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на сайтах: www.vodokanalvladimir.ru и на электронной площадке www.roseltorg.ru (приложение №2 к информационному сообщению).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимостью ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Ознакомление с иной информацией об объекте продажи, условиями участия в продаже осуществляется по рабочим дням с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 (кроме праздничных дней) по адресу: г. Владимир, Горького, д.95, каб.21, или по телефону: (4922) 33-25-17 (доб.1057), но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявки на участие в аукционе.

Осмотр объекта производится лицами, желающими участвовать в торгах, с 04.05.2023 по 29.05.2023 каждый вторник и четверг с 10:00 до 12:00, кроме праздничных дней.

Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки www.roseltorg.ru

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
- Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора (Порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки).
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Правила проведения продажи в электронной форме:

Рассмотрение заявок.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

Порядок проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой

части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 30 (тридцать) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение 10 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном порядке размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе 02.06.2023

по лоту № 1

Заявка принята « ____ » _____ 2023 г. в ____ ч. ____ мин.
Рег. № _____

Заявитель: _____

(наименование юридического лица или ФИО физического лица – индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(должность, ФИО уполномоченного лица)

действующего на основании _____

(Устава, доверенности, иного уполномочивающего документа)

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Адрес места жительства (для физического лица, ИП): _____

Паспорт: _____

Контактный телефон: _____

ознакомившись с извещением об аукционе, размещенным на официальном сайте Российской Федерации на официальном сайте МУП «Владимирводоканал» (www.vodokanalvladimir.ru), и www.roseltorg.ru изучив документацию об аукционе, принимая в полном объеме установленные требования и условия проведения аукциона, выражает намерение принять участие в аукционе по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: _____

(адрес объекта, площадь)

Внесение задатка в сумме _____

Заявитель подтверждает _____

(реквизиты платежного документа)

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что в отношении него:

- 1) отсутствует решение о ликвидации Заявителя - юридического лица;
- 2) отсутствует решение арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 3) отсутствует решение о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящей заявкой Заявитель гарантирует достоверность представленной в составе заявки информации и подтверждает право организатора торгов запрашивать у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе, информацию и документы для проверки достоверности представленных заявителем сведений.

Заявитель обязуется подписать договор в соответствии с требованиями документации об аукционе в случае:

- признания его победителем аукциона;
- признания его единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе;
- признания его участником аукциона, заявке на участие которого присвоен второй номер, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата суммы задатка:

расчетный (лицевой) счет

№ _____

(наименование банка)

корреспондентский счет № _____, БИК

_____ ОКТМО _____

К настоящей заявке прилагаются следующие документы

<u>№ п/п</u>	<u>Наименование документа</u>	<u>Наименование и реквизиты представленного документа</u>	<u>Количество листов в документе</u>
1.	Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Заявителем установленной суммы задатка;	_____ _____	_____
2.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона; копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);	_____ _____ _____	_____
3.	Надлежащим образом заверенные копии учредительных документов Заявителя (юридического лица);	_____ _____	_____

4.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность), либо доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц)	_____	_____
5.	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой, либо справка за подписью руководителя и главного бухгалтера об отсутствии признаков крупной сделки	_____	_____

Претендент дает согласие с учетом требований действующего законодательства на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший, МУП «Владимирводоканал» (г.Владимир, ул.Горького, д.95) с целью передачи в аренду муниципального имущества.

Претендент согласен с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники.

Претендент согласен с осуществлением с его персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение Претендент предупрежден.

Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки или отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано путем подачи письменного заявления.

Претендент вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

Заявитель _____

МП

(подпись)

(Ф.И.О.)

Проект договора,

**ДОГОВОР
КУПЛИ - ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

город Владимир

«__»____2023 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Владимирводоканал» города Владимира, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице генерального директора Кладова Александра Владимировича, действующего на основании устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, на основании результатов проведенного электронного аукциона _____ и протокола об итогах аукциона от _____ г., распоряжения Управления муниципальным имуществом г. Владимира № 46-р от 20.01.2023 г. «О согласовании муниципальному предприятию «Владимирводоканал» города Владимира отчуждения (продажи) муниципального имущества» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Договора является передача права собственности на недвижимое имущество – _____, именуемое далее «Имущество», которое Покупатель приобрел в результате аукциона _____, проведенного _____.

1.2. Продавец в соответствии с настоящим договором продал, а Покупатель купил на условиях, изложенных в настоящем Договоре, недвижимое имущество – _____.

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером _____, местоположение _____, предоставленном Продавцу на основании договора аренды № _____ от _____ г., заключенным между _____ и _____.

1.3. Покупатель продает Имущество в его нынешнем виде без каких-либо дополнительных гарантий в отношении удобств его использования. При этом для целей водоснабжения и водоотведения указанное имущество не используется.

1.4. Имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город Владимир и закреплено на праве хозяйственного ведения за Продавцом. Распоряжением Управления муниципальным имуществом № 46-р от 20.01.2023 г. «О согласовании муниципальному предприятию «Владимирводоканал» города Владимира отчуждения (продажи) муниципального имущества» муниципальному унитарному предприятию «Владимирводоканал» города Владимира согласовано

отчуждение Имущества, указанного в п.1.1. в установленном действующим законодательстве порядке.

1.4. Покупатель претензий к Продавцу Имущества не имеет.

II. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Настоящий Договор действует между сторонами с момента его подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

III. ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ .

3.1. Рыночная стоимость Имущества на основании отчета ООО «ВладИнком Групп» от 10.11.20112 г. № 22070011 об оценке рыночной стоимости об оценке рыночной стоимости, выполненного _____ составляет _____ рублей.

3.2. Установленная по результатам продажи муниципального имущества посредством электронного аукциона _____ цена продажи Имущества составляет _____ рублей. Основание: _____

3.3. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная Покупателем согласно заявленным условиям электронного аукциона, засчитывается в сумму цены продажи Имущества на момент заключения настоящего Договора.

3.4. Оставшаяся сумма цены продажи Имущества, подлежащая уплате Покупателем, в размере _____ рублей перечисляется Покупателем на счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

IV. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Продавцом и принятие Имущества Покупателем осуществляется не позднее 15 (пятнадцать) календарных дней с даты внесения Покупателем денежных средств за Имущество в соответствии с п.3.4. настоящего договора и оформляется подписанным сторонами Актом приема-передачи (Приложение 1). Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным с момента подписания сторонами Акта приема-передачи.

4.3. Обязательство Покупателя принять Имущество от Продавца считается исполненным с момента подписания сторонами Акта приема-передачи.

V. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Не позднее чем через 15 (пятнадцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества передать Покупателю указанное Имущество по акту приема-передачи.

5.2.2. Представить документы для государственной регистрации Покупателем перехода права собственности на Объект.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить Продавцу сумму цены продажи Имущества (с учетом внесенного задатка) в установленные настоящим договором сроки путём перечисления денежных

средств в размере _____ рублей на счет Продавца: _____

Назначение платежа: указать реквизиты договора купли-продажи.

5.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи.

5.2.3. После подписания Акта приема-передачи принять на себя обязанность по уплате налогов на недвижимость, осуществлять за свой счет эксплуатацию и ремонт недвижимого имущества.

5.2.4. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество за свой счет не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты оплаты Покупателем в полном объеме цены продажи имущества .

5.3. Риск случайной гибели недвижимого имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта Сторонами.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

6.3. Споры, возникшие в результате исполнения настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. В случае оплаты Покупателем продажной стоимости Имущества позднее срока, установленного пунктом 3.4. настоящего договора, Продавец имеет право: 6.4.1. Взыскать с Покупателя пеню в размере 0,5 % от суммы невнесенного остатка продажной стоимости за каждый день просрочки.

6.5. Стороны обязуются добросовестно исполнять все условия настоящего Договора, информировать друг друга об их выполнении, не совершать действий, способных нанести другой стороне вред.

VII. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Расторжение настоящего Договора производится Продавцом в одностороннем порядке с обязательным уведомлением Покупателя в случае:

7.1.1. Невнесения платежей в сроки, определенные п. 3.4 настоящего Договора.

7.2. Датой расторжения настоящего Договора считается 30-й календарный день с даты направления, письменного уведомления по юридическому адресу Покупателя.

7.3. При расторжении договора Продавец возвращает Покупателю фактически оплаченную стоимость Имущества, за исключением суммы задатка.

VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество свободно от прав третьих лиц, никому не продано, не заложено, не передано в аренду, в споре и под арестом не состоит, не является предметом судебного, арбитражного или третейского разбирательства, Продавцом получены требуемые согласования на отчуждение (продажу) муниципального имущества.

8.2. Покупателю известно состояние, основные характеристики недвижимого имущества, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

8.3. Настоящий пункт включается для Покупателя – физического лица: Покупатель дает согласие с учетом требований действующего законодательства на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший, МУП «Владимирводоканал» (г.Владимир, ул.Горького, д.95) с целью передачи в аренду муниципального имущества.

Покупатель согласен с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники.

Покупатель согласен с осуществлением с его персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение Покупатель предупрежден.

Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки или отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Покупателем путем подачи письменного заявления Продавцу.

Покупатель вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением настоящего Договора или связанные с ним, должны решаться на основе двухсторонних договоренностей, а при невозможности прийти к согласованному решению, разрешение споров переносится на рассмотрение суда по месту нахождения Продавца.

9.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, имеет для Сторон обязательную силу и действует до момента полного исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора передается Продавцу, один – Покупателю, один – органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ.

Г. Владимир

« _____ » _____ 2023 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Владимирводоканал» города Владимира, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице генерального директора Кладова Александра Владимировича, действующего на основании устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, на основании результатов проведенного электронного аукциона _____ и протокола об итогах аукциона от _____ г., распоряжения Управления муниципальным имуществом г. Владимира № 46-р от 20.01.2023 г. «О согласовании муниципальному предприятию «Владимирводоканал» города Владимира отчуждения (продажи) муниципального имущества» составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю недвижимое имущество _____ (далее Имущество).
2. Покупатель Имущество принял. Состояние Имущества соответствует условиям Договора.
3. Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного им Имущества.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН